

**Протокол общего отчетно-выборного собрания
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Земля»**

**в очно-заочной форме
в период с 06 июня 2025 года по 22 июня 2025 года (включительно).**

г. Красногорск (Моск. обл.)

22.06.2024г.

Форма проведения общего отчетного собрания: очно-заочная.

Место проведения (адрес): Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля».

Выдача бюллетеней при заочной части общего отчетно-выборного собрания и регистрация на очную часть собрания осуществлялась при предъявлении паспорта или нотариальной доверенности и паспорта.

Заочная часть общего отчетно-выборного собрания проводилась:

- 06 июня 2025 года (с 14:00 до 18:30)
- 07, 08, 13, 14, 15 июня 2025 года (с 09:00 до 18:00)
- 21 июня 2025 года (с 09:00 до 13:00)

Выдача и прием бюллетеней осуществлялся по адресу избирательного пункта для голосования: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля», домик правления (въезд «Центральный»).

Подведение итогов заочной части голосования проводилось:

- 21 июня 2025 года (с 14:00 до 18:30)

Подведение итогов заочной части голосования осуществлялось по адресу избирательного пункта для голосования: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля», домик правления (въезд «Центральный»).

Очная часть общего отчетно-выборного собрания проводилась:

22 июня 2024г. (время проведения с 10-00 до 11-00)
Регистрация: с 09-30 до 10-00.

Место проведения: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, СНТСН «Земля», домик правления (въезд «Центральный»).

Всего в садовом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Земля» (далее СНТСН «Земля») 544 земельных участка.

При этом учитывается, что на момент проведения собрания:

- Членов СНТ «Земля» 391 садоводов
- Правообладателей земельных участков 149 садоводов

При подготовке к общему отчетному собранию Правлением выбраны рабочие органы (протокол правления № 12 от 17.05.2025г.):

- 1) Председатель собрания — Щербакова С.А.
- 2) Секретарь собрания — Шаяхметова О.В.
- 3) Председатель счетной комиссии — Овсянников С.В.
- 4) Члены счетной комиссии — Борисова Л.К.; Верёвкина В.Е., Смирнов Н.Н.

Выдано бюллетеней членам СНТСН «Земля» **225**

Получено бюллетеней от членов СНТСН «Земля» 225

Признано бюллетеней недействительными 0

Принято бюллетеней к подсчету 225

Выдано бюллетеней правообладателям земельных участков 21

Получено бюллетеней от правообладателей земельных участков 21

Признано бюллетеней от правообладателей земельных участков недействительными 0

Принято бюллетеней от правообладателей земельных участков к подсчету 21

На очной части собрания приняли участие:

- члены СНТСН «Земля» – 1

- правообладатели земельных участков – 0

Кворум правомочен.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего отчетного собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о работе правления товарищества за 2024г.
5. Утверждение отчета главного бухгалтера за 2024г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г., 2024г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы членского взноса на 2025г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы целевого взноса на 2025г.
9. Финансово-экономическое обоснование размера членского, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами на 2025г.
10. Исключение правообладателей из числа членов товарищества.

Пункт 1

Выборы председателя общего отчетного собрания:

– Щербакова С.А.

Председатель собрания определен на заседании правления (Протокол № 12 от 17.05.2025г.), в связи с проведением общего отчетного собрания в очно-заочной форме.

Пункт 2

Выборы секретаря общего отчетного собрания:

– Шаяхметова О.В.

Секретарь собрания определен на заседании правления (Протокол № 12 от 17.05.2025г.), в связи с проведением общего отчетного собрания в очно-заочной форме.

Пункт 3

Выборы счетной комиссии общего отчетного собрания:

- Овсянников С.В. (председатель счетной комиссии);
- Борисова Л.К.; Верёвкина В.Е., Смирнов Н.Н. (счетная комиссия).

Состав счетной комиссии определен на заседании правления (Протокол № 12 от 17.05.2024г.), в связи с проведением общего отчетного собрания в очно-заочной форме.

Пункт 4

Утверждение отчета о работе правления товарищества за 2024г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
211	1	10

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1	0	0

ИТОГИ голосования по п.4 повестки собрания

ЗА	212
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10

Решение: утвердить отчет о работе правления СНТСН «Земля» за 2024г.
Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ.

Пункт 5

Утверждение отчета главного бухгалтера за 2024г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
213	3	9

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1	0	0

ИТОГИ голосования по п.5 повестки собрания

ЗА	214
ПРОТИВ	3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9

Решение: утвердить отчет о главного бухгалтера СНТСН «Земля» за 2024г.
Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ.

Пункт 6

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г., 2024г.

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
211	2	12

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
0	1	0

ИТОГИ голосования по п.6 повестки собрания

ЗА	211
ПРОТИВ	3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12

Решение: утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Земля» от 10.05.2024 г. за 2023 год, от 06.05.2025 г. за 2024 год.
Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ.

Пункт 7

Утверждение приходно-расходной сметы членского взноса на 2025г.

Доходы (план) – 5 743 475,00 руб.
Расходы (план) – 5 743 475,00 руб.

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	215	4	6
правообладатели з/у	19	1	1

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	0	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования заочной и очной части повестки собрания:

ЗА	235
ПРОТИВ	5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7

Решение: утвердить приходно-расходную смету членского взноса на 2025г.
Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ

Утверждение размера членских взносов на 2025 г.

- для членов (не членов), использующих счетчики Матрица, использующих услуги по контролю въезда автотранспорта на территорию товарищества:
- членские взносы и суммарная плата, вносимая лицами, не являющимися членами товарищества - **10 691,00 руб.;**
- для членов (не членов), не использующих счетчики Матрица, использующих услуги по контролю въезда автотранспорта на территорию товарищества:
- членские взносы и суммарная плата, вносимая лицами, не являющимися членами товарищества - **10 385,00 руб.;**
- для членов (не членов), использующих счетчики Матрица, не использующих услуги по контролю въезда автотранспорта на территорию товарищества:

- членские взносы и суммарная плата, вносимая лицами, не являющимися членами товарищества – **9 952,00** руб.;
- для членов (не членов) не использующих счетчики Матрица, не использующих услуги по контролю въезда автотранспорта на территорию товарищества:
- членские взносы и суммарная плата, вносимая лицами, не являющимися членами товарищества - **9 646,00** руб.

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	206	5	14
правообладатели з/у	20	1	0

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	0	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования заочной и очной части повестки собрания:

ЗА	227
ПРОТИВ	6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14

Решение: утвердить размер членских взносов на 2025 г.
Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ

Пункт 8

Утверждение приходно-расходной сметы целевого взноса на 2025г.

8.1. Юридические услуги, разработка промбезопасности по сокращению зон МДР

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	146	42	36
правообладатели з/у	18	2	1

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	0	1	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.8.1. повестки собрания

ЗА	164
ПРОТИВ	45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	37

Решение: утвердить юридические услуги, разработку промбезопасности по сокращению зон МДР.
Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ.

8.2. Установка ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ "Истра" (6 ул. за газовым коридором).

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	164	23	36
правообладатели з/у	18	2	1

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	0	0	1
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.8.2. повестки собрания

ЗА	182
ПРОТИВ	25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38

Решение: утвердить установку ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ "Истра" (6 ул. за газовым коридором).

Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ.

8.3. Завершение строительства террасы к домику правления.

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	210	4	11
правообладатели з/у	20	1	0

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	0	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.8.3. повестки собрания

ЗА	231
ПРОТИВ	5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11

Решение: утвердить завершение строительства террасы к домику правления.

Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ.

Пункт 9

9.1. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами СНТСН «Земля».

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	206	4	13
правообладатели з/у	20	1	0

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	0	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.9.1. повестки собрания

ЗА	227
ПРОТИВ	5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13

Решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами СНТСН «Земля».
Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ.

9.2. Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами СНТСН «Земля».

9.2.1. Юридические услуги, разработка промбезопасности по сокращению зон МДР

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	153	34	35
правообладатели з/у	19	1	1

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	0	1	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.9.2.1. повестки собрания

ЗА	172
ПРОТИВ	36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36

Решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на юридические услуги, разработку промбезопасности по сокращению зон МДР
Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ

9.2.2. Установка ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ "Истра" (6 ул. за газовым коридором).

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	168	21	33
правообладатели з/у	19	1	1

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	0	0	1
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.9.2.2. повестки собрания

ЗА	187
ПРОТИВ	22
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35

Решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на установку ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ "Истра" (6 ул. за газовым коридором).

Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ.

9.2.3. Завершение строительства террасы к домику правления

Итоги голосования заочной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	200	9	13
правообладатели з/у	20	1	0

Итоги голосования очной части собрания:

Статус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
члены СНТСН	1	0	0
правообладатели з/у	0	0	0

ИТОГИ голосования по п.9.2.3. повестки собрания

ЗА	221
ПРОТИВ	10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13

Решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на завершение строительства террасы к домику правления.

Подсчет итога голосования согласно п.2,3 ст.17 217-ФЗ.

Пункт 10

Исключение из членов СНТСН «Земля» по причине смены собственника:

Манеев С. М. (уч.14); Вьюшина Т. А. (уч. 19); Шаульская Е.И. (уч. 85); Коробейникова Н. А. (уч. 109); Эльдукаева Э. А. (уч. 137, 138); Бардова Т. В. (уч. 140); Гуреева Л. Н. (уч. 159); Паромонов В.Э. (уч. 170); Бурдашкин А.А. (уч. 173); Климанова Т.В. (уч. 226); Краснов А.Н. (уч. 258, 259); Шмилович А.А. (уч. 262, 263); Родионов В.В. (уч. 313); Проценко А.А. (уч. 317); Прохорова В.К. (уч. 319); Шипунова В.Н. (уч. 352); Поп Т.И. (уч. 413); Струлева В.Н. (уч. 443); Голубева В.С. (уч. 448); Трошина Т.Ф. (уч. 455); Турсункулова С.Ф. (уч. 491); Сикалов С.В. (уч. 499); Фролова Т.В. (уч. 500); Ермолова Г.И. (уч. 506).

Итоги голосования заочной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
216	2	7

Итоги голосования очной части собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1	0	0

ИТОГИ голосования по п.10 повестки собрания

ЗА	217
ПРОТИВ	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7

Решение: исключить из членов СНТСН «Земля»:

Манеев С. М. (уч.14); Вьюшина Т. А. (уч. 19); Шаульская Е.И. (уч. 85); Коробейникова Н. А. (уч. 109); Эльдукаева Э. А. (уч. 137, 138); Бардова Т. В. (уч. 140); Гуреева Л. Н. (уч. 159); Паромонов В.Э. (уч. 170); Бурдашкин А.А. (уч. 173); Климанова Т.В. (уч. 226); Краснов А.Н. (уч. 258, 259); Шмилович А.А. (уч. 262, 263); Родионов В.В. (уч. 313); Проценко А.А. (уч. 317); Прохорова В.К. (уч. 319); Шипунова В.Н. (уч. 352); Поп Т.И. (уч. 413); Струлева В.Н. (уч. 443); Голубева В.С. (уч. 448); Трошина Т.Ф. (уч. 455); Турсункулова С.Ф. (уч. 491); Сикалов С.В. (уч. 499); Фролова Т.В. (уч. 500); Ермолова Г.И. (уч. 506).

Подсчет итога голосования согласно п.4 ст.17 217-ФЗ

Реестр с указанием Фамилии, Имени, Отчества (при наличии) с подписями членов СНТСН, правообладателей земельных участков, а также проголосовавших по доверенности, присутствующих на собрании, протокол счетной комиссии прилагаются.



Секретарь собрания

(Шаяхметова О.В.)

Председатель собрания

(Щербакова С.А.)